

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE A SISTEMULUI DE PARCARE DIN INCINTA SC PROIECT SA

PREAMBUL

Prezentul Regulament stabileste regulile generale care trebuie respectate de catre toti vizitatorii si de catre conducatorii auto care folosesc parcare privata a societatii PROIECT SA, in scopul utilizarii cat mai eficiente a locurilor de parcare existente.

Parcarea societatii PROIECT SA reprezinta o proprietate privata iar accesul conducatorilor auto in interiorul ei se face doar in conditiile respectarii prezentului Regulament.

Intrarea in parcare privata a societatii reprezinta acordul expres al conducatorului auto privind aplicarea dispozitiilor prezentului Regulament, inclusiv a prevederilor Art. 4.

Cap. I-DISPOZITII GENERALE

Art.1. Fiecare conducator auto are obligatia sa parcheze corespunzator autovehiculul astfel incat sa ocupe un singur loc de parcare si sa nu ingreuneze/ impiedice ocuparea locurilor de parcare aflate in imediata apropiere.

Art.2. Conducerea societatii PROIECT SA isi rezerva dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcarii in care se vor aplica reguli specifice asa cum va stabili aceasta.

Art.3. In functie de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situatii exceptionale, conducerea societatii poate restrictiona temporar accesul in incinta parcarii.

Art.4. Tariful aplicabil pentru parcare include TVA si este urmatorul:

– 50 de Lei/zi pentru masinile care nu au validata iesirea, prin scanarea codului QR, de catre clientii institutiei.

In cazul in care conducatorul autovehiculului are validata iesirea din incinta parcarii, primele 30 de minute sunt NETARIFABILE. Dupa trecerea celor 30 de minute, iesirea se face doar dupa validarea parcarii de catre chiriasul pe care l-a vizitat, în maxim de 10 minute din momentul scanării codului QR. Contravaloarea taxei de parcare, 4 lei/ora (TVA inclus), va fi suportata de chirias pentru vizitatorii care stationeaza mai mult de 30 minute.

Pentru a valida iesirea unui vizitator chiriasul trebuie sa scaneze QRCode si sa introduca in aplicatie numarul de inmatriculare al vizitatorului. La iesirea din parcare, camera video va citi numarul, cu conditia ca acesta sa fie lizibil, bariera deschizandu-se automat.

Art.5. Lovirea usoara a barierei sau a celorlalte echipamente ale sistemului de parcare de catre clienti se taxeaza cu 300 Lei (TVA inclus) si se poate achita la cesieria societatii.

In cazul lovirii echipamentelor cauzand daune, se va completa o declaratie pe proprie raspundere si se vor urma procedurile legale ca in cazul oricarui accident rutier, in vederea recuperarii daunelor.

Cap. II-REGULI DE TRAFIC SI PARCARE

Art.6. Conducerea societatii isi rezerva dreptul de a interzice accesul anumitor autovehicule in incinta parcarii, la latitudinea sa, cum ar fi, dar fara limitare, autovehicule cu gabarit depasit, cu functionalitate improprie utilizarii parcarii societatii, etc.

Art.7. Inaltimea maxima admisa in parcare este de 2 metri. Autovehiculele care depasesc aceasta inaltime nu vor fi admise in parcare. Viteza maxima de deplasare in interiorul parcarii este de 10 km/h, limita de tonaj max. 3.5 tone, iar conducatorii auto sunt obligati sa respecte cu strictete semnificatiile marcajelor si ale indicatoarelor rutiere amplasate.

Art.8. Parcarea autovehiculelor este permisa numai in spatiile special amenajate in acest scop.

Art.9. Conducerea societatii va duce la îndeplinire prezentul Regulament și va aplica sancțiuni corespunzătoare. În cazul în care se încalcă prevederile legale în vigoare, conducerea societatii va informa organele abilitate ale statului în vederea constatării faptei și aplicării de sancțiuni corespunzătoare.

Art.10. In parcare privata a societatii este interzisa orice fel de manifestare zgomotoasa prin orice cale, cu exceptia cazurilor in care exista aprobarea prealabila in scris a acesteia.

Cap. III-OBLIGATIILE CONDUCATORULUI AUTO

Art.11. Conducatorii auto, clienti si vizitatori, se obliga si accepta urmatoarele:

- Sa nu utilizeze parcare pentru activitati periculoase, ilegale, imorale, etc.
- Sa nu utilizeze parcare in vederea reparatiei autovehiculelor, activitatilor de mentenanta auto sau altor activitati de acest gen;
- Sa nu distribuie materiale publicitare sau alte afisaje fara acordul scris al conducerii societatii;
- Sa nu intreprinda nimic de natura a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniente, atat parcarii cat si utilizatorilor acestora;
- Sa nu lase in autovehicule bunuri, animale nesupravegheate, substante periculoase, etc.;
- Sa nu lase minorii nesupravegheati in parcare sau in autovehiculele parcate;
- Sa nu utilizeze claxoanele autovehiculelor;
- Sa nu polueze cu substante inflamabile, periculoase ori de natura organica;
- Sa nu-si lase la vedere bunurile, conducerea societatii neasumandu-si raspunderea pentru disparitia acestora;
- Sa pastreze curatenia in cadrul parcarii si sa arunce resturile in locurile special amenajate;
- Sa nu efectueze manevre ce pot fi periculoase pentru ceilalti participanti la trafic;
- Sa parcheze in locurile special amenajate, fara a afecta dreptul la parcare al celorlalti utilizatori ai parcarii;
- Sa nu parcheze autovehiculele pe un interval mai mare de 24 de ore consecutive.
- Sa nu paraseasca parcare fara a plati tariful de parcare aferent utilizarii parcarii pentru masinile neautorizate de catre clientii institutiei
- Sa nu forteze iesirea din parcare in spatele altei masini, fara a plati tariful de parcare aferent utilizarii parcarii pentru masinile neautorizate de catre clientii institutiei
- Să își deszăpezească autovehiculele în timpul sezonului rece, înainte de a accesa parcare.

Art.12. Conducatorul auto este obligat sa respecte in totalitate prezentul Regulament de functionare a parcarii, iar in cazul in care va incalca oricare dintre prevederile prezentului Regulament, conducatorul in cauza i se vor aplica sanctiuni.

Art.13. Conducatorii autovehiculelor au in vedere faptul ca, în cazul în care la iesirea din parcare nu vor avea acceptul clientului (chiriasului), vor plăti contravaloarea parcarii in cuantum de 50 lei/zi.

Art.14. Eventualele avarii produse atat autovehiculelor proprii cat si altor autovehicule sau instalatii de catre conducatorii auto, pe timpul deplasarii sau stationarii in incinta parcarii societatii vor fi suportate de persoanele vinovate, cu excluderea raspunderii conducerii societatii PROIECT SA.

Art.15. La parcare a autovehiculelor, conducatorul auto este obligat sa isi asigure bunurile lasate in interiorul autovehiculului prin inchiderea usilor, capotelor motor si portbagajului, a geamurilor, trapei, busonului rezervor etc., conducerea societatii neraspunzand in niciun fel pentru securitatea acestora.

Art.16. Ocupantilor autovehiculelor li se recomanda sa nu isi lase bunuri de valoare in autovehicule, conducerea societatii nefiind responsabila de disparitia acestora.

Art.17. Conducatorii autovehiculelor si ceilalti ocupanti ai autovehiculelor sunt obligati sa respecte normele P.S.I. specifice (Prevenirea si Stingerea Incendiilor), precum si indicatiile reprezentantilor conducerii societatii, ale companiei de securitate, fiind direct raspunzatori pentru eventualele prejudicii cauzate.

Art.18. Conducatorul autovehiculului si ceilalti ocupanti ai autovehiculelor vor mentine curatenia la locul de parcare si nu vor depozita niciun fel de materiale in incinta parcarii, deseurile fiind aruncate in cosurile de gunoi instalate.

Cap. IV- PROGRAM FUNCTIONARE

Art.19. Intervalul orar pentru care este permis accesul in parcare este 24h, fara a se depasi timpul maxim de stationare in interiorul parcarii conform prevederilor prezentului regulament.

Cap. V-SANCTIUNI

Art.20. Constituie abatere de la prezentul Regulament si atrage mutarea/ridicarea autovehiculului :

-oprirea sau stationarea vehiculului pe alte locuri decat cele special amenajate sau ocuparea mai multor locuri de parcare, in dreptul cailor de acces/evacuare;

-expunerea spre vanzare a autovehiculului in parcare, fara o aprobare prealabila din partea conducerii societatii.

-stationarea in incinta parcarii mai mult de 24 ore consecutive fara a fi in prealabil anuntata conducerea societatii despre aceasta stationare

Art.21. Introducerea in blacklist a masinilor si restrictionarea accesului in parcare se aplica in urmatoarele situatii:

-conducerea autovehiculului cu viteza in parcare

-iesirea din parcare in spatele altei masini, pentru a evita plata tarifului de parcare aferent utilizarii parcarii pentru masinile neautorizate de catre clientii institutiei

-generarea de blocaje la iesirea din parcare prin refuzarea platii tarifului de parcare aferent utilizarii parcarii pentru masinile neautorizate de catre clientii institutiei

-generarea de situatii conflictuale si amenintari a personalului parcarii

Art.22. Constatarea abaterilor se face in conformitate cu prezentul Regulament de catre angajatii societatii sau de catre agentii de paza.

Cap. V-DAUNE CAUZATE AUTOVEHICULELOR

Art.23. Angajatii societatii nu au atributiuni de paza a autovehiculelor parcate in incinta parcarii.

Art.24. Conducerea societatii nu isi asuma in niciun fel responsabilitatea civila sau penala pentru orice paguba sau prejudiciu cauzat autovehiculelor, pentru bunurile, persoanele lasate in interiorul acestora sau pentru eventualele daune, furturi, incendii, precum si pentru orice fel de daune cauzate de clientii societatii sau de terte persoane, autovehiculelor aflate in parcare.

Cap. VI-DISPOZITII FINALE

Art.25. Conducerea societatii va asigura utilizatorilor parcarii conditii civilizate de parcare, respectiv curatarea si iluminarea corespunzatoare a locurilor de parcare. Camerele video instalate in parcare sunt destinate exclusiv pentru supravegherea fluxurilor de trafic; inregistrările video nu vor fi disponibile publicului dar vor putea fi puse la dispozitia autoritatilor.

Conducerea societatii isi rezerva dreptul de a modifica oricand prezentul Regulament fara o notificare in prealabil.

Art.26. Prevederile prezentului Regulament se aplica si autovehiculelor destinate aprovizionarii sau livrării, precum si celor care efectueaza servicii de taximetrie.

Art.27. Extrase din prezentul Regulament vor fi afisate cat mai vizibil atat la intrare cat si in interiorul parcarii, iar Regulamentul este disponibil in intregime pe www.proiectsa.ro.